



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

CB Centrum, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utvarsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 250,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet

e₂ 22,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

e₄ 500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet

Skydd mot störningar

m₁ Uteplats ska ordnas så att huvudbyggnad placeras mellan uteplats och Östermalmsvägen.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras med långsidan mot Östermalmsvägen

Utformning

f₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

Illustrationer

Illustrationslinje - Streckad



Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Övrig byggnad
- Byggnadsdel
- Altan
- Skärmtak
- 0,5 m höjdkurva
- 1 m höjdkurva
- Övrig
- Rättighet

Koordinatsystem

Plan: SWEREF99 16 30
Höjd: RH2000

Grundkarta uppdaterad 2022-06-08

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning
Detaljplan för Östermalm 2:11 m fl  FINSPÅNG		Samrådshandling
Finspångs kommun, Östergötlands län		Beslutsdatum
Upprättad: 2022-06-08		Reviderad: 2022-xx-xx
Allmänt råd BFS 2014:5 DPB 1		Plan- och bygglag (2010:900)
		Instans
		KS
		KS
		KS
		DPXXX