
2021-§ 230

Dnr: KS.2021.0530

Utökat verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp - Sunda-Högsätter

Beskrivning av ärendet

I VA-planen som antagits av kommunfullmäktige 2017-10-25 utpekas Sunda-Högsätter som en bebyggelsegrupp som ska ha VA-försörjning i kommunal regi. Sunda-Högsätter finns även med i femårsplanen för åtgärder inom befintliga bebyggelsegrupper. Efter beslutet om VA-plan har arbete med nytt vattenskyddsområde för Lystersta vattentäkt i Vingåkers kommun påbörjats. Det nya vattenskyddsområdet kommer med stor säkerhet att omfatta aktuell bebyggelse vilket förstärker behovet.

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)(LAV) ska beslut om nya verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen tas av kommunfullmäktige. Enligt detta beslut utökas det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvatten med fastigheter i Sunda-Högsätter enligt bifogade bilagor.

Bakgrund

Sunda-Högsätter är en bebyggelsegrupp med 69 hus som i huvudsak används som fritidsbostäder. Bebyggelsen bedöms omfattas av kommunens skyldighet att ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang enligt 6 § i LAV. Befintlig VA-standard är i huvudsak enskilt vatten, från egen brunn eller Tisnaren, och avlopp till enskild anläggning. Merparten av avloppsanläggningarna är äldre och det är mycket svåra förutsättningar att anlägga enskilda avlopp.

I VA-planen har kommunen prioriterat olika områden där utökning av verksamhetsområdet bedömts behövas. Sunda-Högsätter har prioriterats högt utifrån behov av VA-åtgärd, skydd av vattentäkt samt utveckling av bebyggelse.

Flera av husen i bebyggelsegruppen ligger på arrenderad tomt. Det är ägarna av husen som har den långsiktiga nyttan av anslutningen och därför de som ska betala anslutningsavgiften.

Lagstiftning och ansvar

Kommunen har enligt 6 § LAV långtgående skyldighet att ordna vattenförsörjning eller avlopp (vattentjänster) för befintlig eller blivande bebyggelse. För att kommunen ska vara skyldig att beslut om verksamhetsområde och ordna med VA-försörjningen behöver följande två kriterier att vara uppfyllda:

- att bebyggelsen utgör ett större sammanhang och
- att vattentjänsten behövs för skydd av människors hälsa eller miljön

Det finns ingen exakt angivelse för vad ett större sammanhang är, men utifrån praxis och vägledning anses att 20 till 30 fastigheter utgör ett större sammanhang.

Det är kommunen som är skyldig att inrätta verksamhetsområden för VA utifrån LAV, och VA-huvudmannen är skyldig att se till att en VA-anläggning kommer på plats.

Ett verksamhetsområde är geografiskt avgränsat, och inom detta område gäller LAV, taxan för vatten, dagvatten och spillvatten samt "Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen" (ABVA). Verksamhetsområdet styr vilka skyldigheter och rättigheter kunden och huvudmannen har. Enligt LAV ska beslut om utökat verksamhetsområde tas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige ska även besluta om vad som ska erbjudas inom ett verksamhetsområde. En del verksamhetsområden innefattar endast vatten och spillvatten medan andra även innefattar dagvatten.

Beredning

Kommunens beslut om vilken bebyggelse som ska ingå i verksamhetsområde för VA är ett strategiskt beslut som får betydande konsekvenser. Förslaget bereds därför i en förvaltningsövergripande VA-grupp där planeringsenheten, bygg- och miljöenheten och VA-huvudmannen ingår. Förslaget förankras även i VA-styrgrupp med samhällsbyggnadschef och vd för Finspångs tekniska verk.

Avgränsning

Utifrån uppgifter om nuvarande vatten- och avloppsförsörjning i området bedöms det finnas behov av både vatten och spillvatten. Dagvatten från fastighet och gata ingår inte, utan bedöms kunna hanteras lokalt.

Ekonomiska konsekvenser

Fastighetsägarna och ägare av småhusenheter på ofri grund (arrendetomter) är avgiftsskyldiga för den eller de vattentjänster som verksamhetsområdet där fastigheten eller småhusenheten ligger innefattar. Huvudmannen är skyldig att ordna med de vattentjänster som verksamhetsområdet innefattar. Enligt beräkningar bedöms investeringen täckas av fastigheternas anläggningsavgift.

Inom området finns ingen avloppsanläggning som bedöms vara aktuell för ekonomisk ersättning för onyttiggjord anläggning.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Att fastställa utökat verksamhetsområde i Sunda-Högsätter enligt bilagor i ärendet för:
 - Vatten
 - Spillvatten
