



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bedömning av behovet av att upprätta en miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen och miljöbalkens MKB-förordning

Planens beteckning	Detaljplan för bostäder Storhagsvägen, del av Grosvad 1:1
Planens syfte och lokalisering	Planens syfte är att möjliggöra bostäder i form av flerfamiljshus.
Förhållande till andra planer	Planområdet överlappar två detaljplaner, D160 och Dp236.
Tidigare miljöutredningar inventeringar	-

Kommunens bedömning

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 § § bedöms därför inte behöva genomföras.

Bifogad checklista och övriga indikatorer utgör bedömningsgrunder.

Det finns inte anledning att anta att **miljökvalitetsnorm** kommer att överskridas.

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som skall behandlas i planbeskrivningen eller i särskild MKB.



FINSPÅNG

Bedömningsgrunder för planer och programs betydande miljöpåverkan

Bedömningsgrunderna är i del 1 sammanställda utifrån miljöbalken och plan och bygglagens bestämmelser. I del 2 ska även planens eller programmet förhållande till strategiska dokument utvärderas eller kommenteras.

Förordnanden, skydd och tillståndskrav - som alltid ska antas medföra betydande miljöpåverkan.	Ja	Nej	Kommentarer/kunskapsläge
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)		X	
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.		X	
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?		X	
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?		X	
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljö kvalitetsnorm överskrids i eller utanför planområdet?		X	

Om ja på någon punkt leder detta alltid till BMP och att miljöbedömning skall göras enligt miljöbalken. Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risker är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges. Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

Kriterierna och orsakerna till det beror på lagstiftningens utformning och därigenom lagstiftarens presumtiva bedömningar. Konsekvensen om avsteget ogillas kan innebära gillade överklaganden och därmed väsentliga förseningar och fördyrade omkostnader.



Bedömningsgrunder enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 2 och 4

Risk för inverkan leder till att faktorn ska behandlas och utredas i planbeskrivningen. Risk för betydande påverkan leder till att faktorn dessutom skall behandlas i miljöbedömning.

Kan planens genomförande påverka:	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Befolkning				
Sammanhängande grönstråk och grönytor i tätort.				I länsstyrelsen Östergötlands kartverktyg för grön infrastruktur kan ses att planområdet ingår i en värdestråk för ädellöv, vilket i princip hela tätorten gör. Området innehåller inte någon värdekärna eller värdenätverk för ädellövskog. Även ”LstE Ek – framtidsområden: Grosvad” 1 st. Eken har ett något felaktigt läge i Länsstyrelsens underlag, men då den växer inom området som i detaljplan fortsatt regleras som natur står den tryggad ändå.
Rekreativ område		x		Hela södra delen av planområdet utgör trädbevuxen naturmark som sluttar relativt brant åt söder. Naturmarken nyttjas idag som bostadsnära natur med rekreativ- och lekvärden, och en del av slänten nyttjas vintertid som pulkabacke. Dessa värden bedöms viktiga att beakta i utformningen av detaljplanen.
Tyst/ostörd miljö	x			Platsen ligger mitt bland befintlig bostadsbebyggelse och tätortens idrottsområde Arena Grosvad.



FINSPÅNG

Kan planens genomförande påverka:	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Barriäreffekter		x		Detaljplanen beaktar att ny bebyggelse placeras och utformas så att eventuellt viktiga rörelsestråk inte byggs för, alternativt leds om på ett likvärdigt sätt. Grön infrastruktur behöver också tas i beaktande för att minimera risken för fragmentering.
Social miljö som aktivitetsplats, träffpunkter, föreningsliv	x			Ny bostadsbebyggelse möjliggör för inflyttning till kommunen vilket ger ett bredare medlemsunderlag för kommunens föreningsliv.
Trygghet i utemiljöer	x			Fler bostäder innebär fler människor i rörelse i området. Området ligger precis vid arena Grosvad där människor rör sig stora delar av dygnet.
Kulturmiljö		x		Det finns en utpekad fornlämning mitt i planområdet (L2011:8415) – stensättning, grav. En arkeologisk förundersökning utfördes under sommaren 2022 vilket visade på att det inte fanns fler fornlämningar inom området. Inväntar beslut från Lst (senast inför granskning).
Människors hälsa och säkerhet				
Vattenskyddsområde eller risk för dricksvattenbrunnar	x			-
Skredrisk	x			Urberg och sandig morän enligt SGU. Inte utpekad som aktsamhetsområde i SGUs kartläggning av förutsättningar för skred i finkornig jordart.
Översvämningsrisk	x			-



FINSPÅNG

Kan planens genomförande påverka:	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Lokalklimat		x		Det lilla skogspartiet är viktigt att bevara för ett fortsatt bra lokalklimat eftersom träden och vegetationen bidrar med ekosystemtjänster så som att ge lä, nedkylning av luft, dagvattenhantering etc.
Ljusförhållanden	x			Risk för skuggningseffekt från tillkommande bebyggelse om den blir för hög. Planförslaget utformas för att tillåta 2 våningar, vilket skapar bättre ljusförhållanden inom och utanför området.
Radon i mark	x			Finspång kommuns generella inställning är att all byggnation ska genomföras radonsäkert.
Gifter i miljön och markföroreningar	x			Under våren 2022 genomfördes en miljöteknisk utredning med provtagning inom området. Det visade sig att tre punkter inom parkeringens östra del innehöll metallhalter över KM (känslig markanvändning) samt MKM (mindre känslig markanvändning). Vissa punkter är inte avgränsade i djup utan vidare provtagning rekommenderas för att avgränsa föroreningarna innan marken saneras. Även PAH-H översteg riktvärden för KM i en punkt. Dem borrhör som finns i backen under parkeringen efter ett berglager till fjärrvärmeanläggning behöver eventuellt tömmas.
Buller från omgivning och till omgivning		> 60 L _{Aeq,24h}	> 70 L _{Aeq,24h} > 70 L _{Amax,24}	Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA.



FINSPÅNG

Kan planens genomförande påverka:	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Buller vid fasad?	x	> 60 L _{Aeq,24h}		Bullermätningar på Storhagsvägen och Grosvadsvägen har gjorts, och genom att använda siffrorna i mätningen i Boverkets verktyg för bulleravstånd är bedömningen att bullernivån vid fasad för de tillkommande byggnaderna inte kommer över riktvärdena.
EMF/strålning	x			-
Mängden av hälsofarliga ämnen i luft (verksamheter, trafik, uppvärmning, partiklar, lukt, allergener etc)	x			Planförslaget medger en förtätning med bostäder, men den tillkommande biltrafiken antas inte medföra någon betydande ökning av hälsofarliga ämnen i luften.
Mängden hälsofarliga ämnen i vatten	x			-
Olycksrisk - farligt gods och farliga ämnen.	x			-
Olycksrisk - trafiksäkerhet	x			Infart till området behöver förläggas så det inte uppstår osäker trafiksituation ute på Storhagsvägen. Detta regleras med planbestämmelser.
Trafiksituationen inom och utom planområdet	x			Planens genomförande innebär att en reservparkering för större event vid Arena Grosvad försvinner, men bedömningen har gjorts att behovet av bostäder väger tyngre. Vid behov av tillfällig parkering till idrottsarrangemang kan detta ses över inom Arena Grosvad. I övrigt verkar trafiksituationen vara bra kring området. Eventuellt behöver tillåten hastighet ses över på Storhagsvägen förbi planområdet, som idag är 40 km/h men längre bort övergår till 30 km/h.



FINSPÅNG

Kan planens genomförande påverka:	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Kommer detaljplanen att ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik	x			Planförslaget beräknas ge ett tillskott på mellan 20 och 27 bostäder, ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande ökning av fordonstrafik.
Mark, vatten och Miljö				
Geologi/hydrologi (nivå, riktning tillgång)	x			Planområdet utgörs av en höjdpunkt bestående av urberg och sandig morän. Nederbörd som faller inom området lär huvudsakligen röra sig ned genom naturmarken åt söder med god möjlighet till fördröjning, infiltration, transpiration och avdunstning. En del av vattnet lär rinna åt norr och öster mot Storhagsvägen och Grosvadsvägen.
Alstrande av föroreningar till mark	x			-
Grundvatten (kvalité)	x			Grundvattenrör kunde inte installeras inom planområdet på grund av ytligt berg.
Ytvatten (nivå, riktning, tillgång kvalité)	x			-
Naturmiljö och vattenmiljö				
Skyddsvärd naturmiljö	x			Ej något utpekad.
Kända skyddsvärda arter	x			-
Speciella särdrag i naturmiljön och vattenmiljön och sammansättningen av växt/djurarter.	x			-
Rödlistad eller hotad växt/djurart	x			Ej känd.
Möjligheten för flora och fauna att röra sig mellan olika områden (grön infrastruktur)		x		Detta behöver beaktas i planförslaget. Det vore bra att spara en remsa naturmark för att knyta an till naturen norr och öster om planområdet för att minimera fragmentering.



FINSPÅNG

Kan planens genomförande påverka:	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
--	--	--------------------------	---------------------	--

Hushållning med resurser				
Alstringen av avfall	x			
Landskaps-/ stadsbild		x		Beroende på hur högt bebyggelsen tillåts vara kommer det påverka landskapsbilden. Planområdet ligger på en höjd med enbostadshus i närheten. Nedanför ligger ett område med flerfamiljshus i tre våningar, dessa ligger dock på en betydligt lägre marknivå än tillkommande bebyggelse. Skulle högre bebyggelse tillåtas kommer det påverka landskaps-/stadsbilden.
Nyttjandet av befintlig infrastruktur, (el,tele,väg,värme,VA,etc)	Helt ↑	Delvis →	Inte alls ↓	Ligger inom verksamhetsområde för VA, och även det mesta av övrig infrastruktur är utbyggd inom området med möjlighet att ansluta tillkommande bebyggelse.
	x			
Nyttjandet av befintliga byggnader			x	
Nyttjandet av närliggande service,(lokaltrafik, affär, fritidsanl. etc.)	x			
Fastighetsnära källsortering		x		Det finns ett flertal återvinningsstationer inom Finspångs tätort, men ingen i direkt närhet till planområdet.
Människors möjlighet att gå eller cykla som mest rationella färdssätt.	x			Finns goda möjligheter i området idag, men på sikt skulle Storhagsvägens sträckning förbi planområdet kunna utvecklas ytterligare med trottoar även på den södra sidan av vägen. Även goda möjligheter att gå eller cykla till närmaste kollektivtrafik.



FINSPÅNG

Kan planens genomförande påverka:	Låg risk eller positiv påverkan	Risk för påverkan	Risk för BMP	Kommentarer, kunskapsläge, åtgärder, förbättring. Påverkans art: Kumulativa, synergiska, reversibilitet, lokalt gränsöverskridande och allvarlighetsgrad bör beaktas. Positiv påverkan bör motiveras.
Möjlighet att nyttja odlingsbar mark	x			-
Sammanhängande orört markområde.	x			En stor del av ytan utgörs idag av en grusparkering.
Riksintressen				
MB 3 kap 2 § - om skyddet för opåverkade områden	x			-
MB 3 kap 3 § -om särskilt känsliga områden ur ekologisk synpunkt	x			-
MB 3 kap 4 § - om jord- och skogsbruk	x			-
MB 3 kap 5 § - om yrkesfisket, rennäringen och vattenbruket	x			-
MB 3 kap 6 § - om Naturvärden, kulturvärden grönområden i tätort och friluftslivet	x			Det finns en känd fornlämning inom planområdet. En arkeologisk förundersökning har genomförts och rapport inväntas från Lst. Planområdet består delvis av grönområde i tätort/bostadsnära natur vilket tas i beaktning i detaljplanens utformning.
MB 3 kap 8 § - om områden lämpliga för vissa anläggningar.	x			-
MB 3 kap 9 § - om totalförsvarets behov	x			Planområdet ingår i riksintresse för totalansvaret, men planerad bebyggelse beräknas hållas under angivna höjder för höga objekt (20 m utanför respektive 45 m innanför sammanhållen bebyggelse).

Planen	Ja	Nej	Kommentarer/ kunskapsläge
--------	----	-----	---------------------------



FINSPÅNG

Planen	Ja	Nej	Kommentarer/ kunskapsläge
Ger planen förutsättningar till miljöfarlig verksamhet?		x	
Kan planen reglera miljöfarliga verksamheten? Alternativt reglera skyddsåtgärder som minimerar störning eller påverkansnivån?		x	
Påverkar planen byggnadsminne, fornminne, världsarv etc?	x		Eventuellt – det finns en känd fornlämning men detaljplanen utformas för att påverkan ska minimeras.
Innebär planen kompletteringsbebyggelse eller förtätning av tätorten?	x		

Negativ påverkan miljömålen	Ja	Nej	Kommentar/kunskapsläge
Frisk Luft		x	
Grundvatten av god kvalitet		x	
Levande sjöar och vattendrag		x	
Myllrande våtmarker		x	
Ingen övergödning		x	
Bara naturlig försurning		x	
Levande skogar		x	
Ett rikt odlingslandskap		x	
God bebyggd miljö		x	
Gifrfri miljö		x	
Säker strålmiljö		x	
Skyddade ozonskikt		x	
Begränsad klimatpåverkan		x	
Ett rikt växt och djurliv		x	

Upprättad av
Planarkitekt: Johanna Trozelli